



Aika 14.09.2026, klo 16:00 - 18:09

Paikka Kempeletalo, 2.krs, Wuoppola

Käsitellyt asiat

§ 52 Muistion tarkastajan valinta

§ 53 Ajankohtaiset asiat

§ 54 Ateria- ja puhdistuspalveluiden täyttöluvat 2026 / ruokapalvelutyöntekijä

§ 55 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

§ 56 Hankintaohjeen päivitys

§ 57 Hankintalain mukainen ilmoitus sidosyksikkösopimusten jatkamisesta



Saapuvilla olleet jäsenet

Ahti Tahkola, puheenjohtaja
Kari Ahola
Asko Alasalmi
Meri Autio
Pia Hanski
Kaisu Juvani
Simo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Tiina Orkamaa, taloussihteeri, sihteeri
Juho Leppänen, talousjohtaja
Nina Lind, poistui 16:35
Väinö Piipponen
Marjaana Sarajärvi

Poissa

Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Essi Nättinen
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj

Allekirjoitukset

Ahti Tahkola
Puheenjohtaja

Tiina Orkamaa
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 21.09.2026 klo 21:45.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.09.2026

22.09.2026

Ahti Tahkola

Simo Tolonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.9.2026.



§ 52

Muistion tarkastajan valinta

Resurssivaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

Resurssivaliokunta (14.9.2026):

Resurssivaliokunnan muistion tarkastaa puheenjohtajan lisäksi Simo Tolonen.



§ 53

Ajankohtaiset asiat

- Ateria- ja puhdistuspalveluiden ajankohtaiskatsaus
- Koy Kempeleenkartanon käynnistyvä selvitys uusista asunnoista

Resurssivaliokunta (14.9.2026):

Resurssivaliokunta merkitsee ateria- ja puhdistuspalveluiden ajankohtaiskatsauksen sekä Koy Kempeleenkartanon käynnistyvän selvityksen uusista asunnoista tiedoksi.



§ 54

Ateria- ja puhdistuspalveluiden täyttöluvat 2026 / ruokapalvelutyöntekijä

244Dno-2026-284

Valmistelija / lisätiedot:

Nina Lind, nina.lind@kempele.fi

Santamäkitalon keittiöllä on tullut avoimeksi osa-aikainen 20 tuntia/vko ruokapalvelutyöntekijän tehtävä. Keittiön toiminta edellyttää, että paikka saadaan täytettyä.

Resurssivaliokunta (14.9.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetty ruokapalvelutyöntekijän tehtävän täyttölupa myönnetään.



§ 55

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet

244Dno-2022-152

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet (päivitys 2026).pdf

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Edellisen kerran valtuusto on hyväksynyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet 28.2.2022 § 4. Tämän jälkeen korkoympäristö on merkittävästi muuttunut, minkä seurauksena rahoitustoiminnan perusteita on tarvetta arvioida uudelleen ja päivittää.

Valtuuston hyväksymissä rahoitustoiminnan perusteissa kunnan lainasalkun suojausasteeksi on asetettu vähintään 70 %. Suojausteella tarkoitetaan kiinteä korkoisten lainojen osuutta koko lainasalkusta. Kiinteä korkoisiksi katsotaan lainat, joiden korko pysyy muuttumattomana yli vuoden. Lainasalkkuun ja sen suojausasteeseen lasketaan mukaan myös kiinteistöleasing-rahoitus. Tällä hetkellä suojausaste on n. 73 %, mikä tarkoittaa sitä, että lähivuosien lainannosto tulisi tehdä pääasiassa kiinteä korkoisena, jotta valtuuston asettama suojausaste toteutuu. Tämä kaventaa rahoituksen liikkumavaraa merkittävästi. Valtuuston asettama suojausasteen vähimmäismäärä on korkeampi kuin kuntakentässä yleisesti ottaen. Kunnan lainsalkkua ja sen suojausastetta on arvioitu yhdessä asiantuntojaorganisaation Finwise Oy:n kanssa.

Suojausastetta ehdotetaan laskettavan niin, että se jatkossa olisi välillä 50 - 80 %:a. Tämä mahdollistaisi myös vaihtuva korkoisen lainan noston lähivuosina. Suojausaste olisi tällöin lähempänä kunnissa yleensä käytössä olevia suojausasteita.

Resurssivaliokunta (14.9.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että päivitetty rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteet hyväksytään sillä muutoksella, että suojausastetta lasketaan siten, että se on jatkossa väliltä 40-80%



§ 56

Hankintaohjeen päivitys

244Dno-2023-88

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

1 Hankintaohje (päivitys KH 28.9.2026).pdf

Kunnanhallitus on päivittänyt hankintaohjeen edellisen kerran 27.2.2023 § 81.

Hankintaohjetta on tarpeen päivittää mm. voimaan tulleiden hankintalain muutosten ja esiin nousseiden käytännön asioiden vuoksi. Liitteenä päivitetty hankintaohje, johon tehdyt muutokset on merkitty punaisella värillä. Olennaisimmat muutokset ovat:

- Optioiden käytöstä tehdään jatkossa päätökset (tilintarkastajan suositus)
- Yli 10 milj. euron hankinnoista tehtävä markkinakartoitus (hankintalain muutos)
- Puitesopimukseen perustuvat hankintapäätökset tehtävä jatkossa ainoastaan lain edellyttämissä tapauksissa.
- Lisätty keskeytysvelvollisuus EU-hankinnoissa, jos saatu vain yksi tarjous (hankintalain muutos)

Resurssivaliokunta (14.9.2026):

Resurssivaliokunta ohjaa, että päivitetty hankintaohje hyväksytään.



§ 57

Hankintalain mukainen ilmoitus sidosyksikkösopimusten jatkamisesta

244Dno-2026-637

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Hankintalain muutos tuli voimaan 18.6.2026. Uudistuksen keskeinen sisältö on sidosyksiköiden (in-house-yhtiöiden) käyttöä koskeva uusi vähimmäisomistusvaatimus, jonka mukaan hankintayksiköllä tulee olla vähintään 10 prosentin suora omistusosuus osakeyhtiömuotoisesta sidosyksiköstä voidakseen tehdä siltä hankintoja ilman kilpailutusta. Mikäli uusi omistusosuusvaatimus ei täyty, hankintayksikön tulee päättää tehdyt sidosyksikkösopimukset 30.6.2027 mennessä.

Jos sopimuksen irtisanomisesta olisi poikkeuksellisesti kohtuuttomia seurauksia tai sopimuksen irtisanomiseen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä, voidaan yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä sopimus kuitenkin irtisanoa päättymään viimeistään 30.6.2030. Hankintayksikön tulee tehdä ilmoitus tällaisesta sopimuksesta Valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026. Valtiokonttori julkaisee tiedot ilmoituksista verkkosivuillaan.

Kempeleen kunnassa tämä sidosyksikköuudistus koskee mm. seuraavia kriittisiä palveluita: Monetra Oulu Oy (talous- ja palkkahallinnon palvelut), Joki ICT (ICT-palvelut), Tiera Oy (ICT-palvelut), Kiertokaari Oy (jätehuolto). Näiden palveluiden päättäminen ilman pidennettyä siirtymäaikaa aiheuttaisi Kempeleen kunnalle lainsäädännössä tarkoitettuja kohtuuttomia seurauksia ja taloudellisia riskejä. Tämän seurauksena Kempeleen kunta tekee näiden liitteessä tarkemmin eriteltyjen palveluiden osalta ilmoituksen Valtionkonttorille siirtymäajan pidentämiseksi 30.6.2030 saakka. Lista voi täydentyä valmistelun edetessä. Liite käydään läpi kokouksessa.

Resurssivaliokunta (14.9.2026):

Resurssivaliokunta merkitsee esittelyn hankintalain mukaisen ilmoituksen sidosyksikkösopimusten jatkamisesta tiedoksi ja ohjaa, että Valtionkonttorille annetaan ilmoitus siirtymäajan pidentämisestä 30.6.2030 saakka.



Muutoksenhakukielto

§53, §54, §55, §56, §57

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)